



# Mietvereinbarung

## Sehr geehrte/r Mieter:innen der Burgruine Senftenberg!

Wir freuen uns, dass Sie das Wahrzeichen unserer Marktgemeinde Senftenberg als Rahmen Ihrer Veranstaltung ausgewählt haben. Damit Ihre Veranstaltung reibungslos vonstattengehen kann, werden nachstehende Punkte vereinbart und sind einzuhalten. Es gilt die unten angeführte Hausordnung/Rahmenbedingungen.

### Tarife im Jahr 2026

Zutreffendes bitte ankreuzen:

| BESCHREIBUNG  | PREIS   |
|---|---------|
| <b>Geführte Besichtigung:</b> Preise auf Anfrage mind. 5 Pers.  | Anfrage |
| <b>Miet-Paket 2:</b> Ruinen Areal bis 20 Personen – 24 Stunden  | 250,00  |
| <b>Miet-Paket 3:</b> Ruinen Areal 20-50 Personen – 24 Stunden   | 500,00  |
| <b>Miet-Paket 4:</b> Ruinen Areal über 50-80 Personen – 24 Stunden  | 700,00  |
| <b>Miet-Paket 5:</b> Ruinen Areal über 80 Personen – 24 Stunden   | 840,00  |
| <b>Zusätzliche Services</b>   |         |
| Traktortransport Parkplatz <-> Burghof – pro angefangene ½ Std.<br>(Traktor inkl. 1 Person des Vereins)                             | 35,00   |
| Aufwand Vereinsmitglied – pro angefangene ½ Std.<br>(Gestörte Nachtruhe, Reinigung, Unterstützung Tische aufstellen/wegräumen, ...) | 30,00   |
| weiterer Tag zum Herrichten/Wegräumen   | 60,00   |
| Große Sonnenschirme – pro Stück max. 4 verfügbar  | 20,00   |
| Musikanlage und Beamer im Gewölberaum   | 50,00   |
| Tischtuch/Bank Hussen – Benutzung inkl. Reinigung pro Stk.  | 10,00   |
| Brennholz für Ofen/Feuerschale  | 30,00   |
| 100l Müllsack – pro zurückgelassenen Müllsack   | 10,00   |
| Sonstiges nach Vereinbarung   |         |

Die angekreuzten Leistungen und Services werden verbindlich gebucht und in Rechnung gestellt. Weitere Services können nach Verfügbarkeit kurzfristig in Anspruch genommen werden.

Reservierungsgebühr Mietpaket 2: **Euro 100,-**

Reservierungsgebühr Mietpaket 3,4 und Mietpaket 5: **Euro 200,-**

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>1 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|



Im Mietpreis inkludiert sind:

- Exklusive Nutzung folgender Räumlichkeiten: alle Räume im oberen Burghof inkl. Toiletten und Ausschankhütte. Bitte beachten Sie, dass das allgemeine Ruinengelände der Öffentlichkeit während der Veranstaltung frei zugänglich bleibt.
- Inventar: Bänke, Tische, Stehtische, Gläser, Geschirr, Besteck, Kühlschränke, Küche, Ofen, Geschirrspüler
- Bezugsgebühren: Strom, Wasser
- Serviceleistungen: Einmalige Besichtigung, Schlüsselübergabe/Rückgabe, Telefonische Auskünfte, Anfahrt technische Gebrechen, Papierhandtücher.

### **Buchungs-/Veranstaltungskosten und Terminzusagen:**

Es gelten die oben angeführten Tarife. Festgehalten wird, dass jährlich eine Anpassung der Tarife erfolgt. Die oben angeführten Tarife gelten für das Jahr 2025.

Das Angebot ist 14 Tage ab Übergabe der Mietvereinbarung gültig und ist dem Verein zur Erhaltung der Burgruine Senftenberg unterfertigt zu übermitteln. Nach Erhalt der unterzeichneten Mietvereinbarung stellen wir eine **Reservierungsbestätigung mit Vorschreibung der Reservierungsgebühr in der oben angeführten Höhe in Rechnung**. Die Reservierungsgebühr ist binnen einer Frist von 14 Tage zu begleichen. Ab Zahlungseingang gilt die Zusage als verbindlich.

Wird Ihrerseits die Reservierungsgebühr innerhalb der angeführten Frist nicht geleistet, verfällt Ihre Reservierung automatisch. Das heißt, der Tag wird wieder freigegeben für neue Buchungen.

Die Reservierungsgebühr wird im Zuge der Abschlussrechnung zum Abzug gebracht.

Stornobedingungen:

Eine kostenlose Stornierung ist bis 3 Monate vor Ihrer Veranstaltung möglich. Die Reservierungsgebühr wird Ihnen rückübermittelt.

Bei einer Stornierung unter 3 Monaten wird jedenfalls die Reservierungsgebühr einbehalten.

50% bei Stornierung innerhalb von 2 Wochen vor dem Veranstaltungstermin. Die Reservierungsgebühr wird zum Abzug gebracht.

Im Falle einer Absage auf Grund höherer Gewalt (Naturkatastrophe, Pandemie) entfallen sämtliche Storno- und Reservierungskosten.

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>2 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|



Wir behalten uns das Recht vor, dass wir Mietvereinbarungen unsererseits aufgrund höherer Gewalt absagen können. Es entstehen für Sie keine Kosten und die bereits erfolgte Anzahlung wird rückerstattet. Für etwaige angefallenen Kosten Ihrerseits haften wir nicht.

### **Bezahlung**

Die Endabrechnung aller in Anspruch genommenen Leistungen und Services (Mietpreis zzgl. Services abzüglich der geleisteten Reservierungsgebühr) erfolgt nach Abschluss der Veranstaltung.

Die Zahlung hat innerhalb von 5 Werktagen auf unser Bankkonto zu erfolgen oder kann vor Ort in BAR bei einem Vereinsverantwortlichen beglichen werden.

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>3 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|



## Hausordnung/Rahmenbedingungen:

1. Personen des Vorstandes bzw. Bevollmächtigte (siehe Ansprechpersonen) des Vereins zur Erhaltung der Burgruine Senftenberg und der Exekutive ist der Zugang zu allen Räumlichkeiten immer zu gewährleisten und kann nicht verwehrt werden.
2. Der Vermieter behält sich das Recht vor, die laufende Veranstaltung aufzulösen, wenn sich gesetzwidrige Vorgänge ereignen oder die Veranstaltung einen die öffentliche Ordnung bedrohenden Charakter annimmt. Die angefallenen Kosten trägt der Mieter.
3. Die Zufahrt zum Burggelände und die Umkehrmöglichkeit beim Parkplatz „Heimkehrer-Kreuz“ müssen für Einsatzfahrzeuge **jederzeit** gewährleistet sein.
4. Das Betreten und die Benützung der Burgruine erfolgen auf eigene Gefahr. Eltern haften für ihre Kinder. Bei Gewitter müssen unverzüglich die Räumlichkeiten aufgesucht werden. (Gefahr von Blitzschlag!)
5. Die mittels Geländer und sonstige Absperrmaßnahmen gekennzeichneten Bereiche dürfen nicht verlassen werden. Absturzgefahr!
6. Das Ruinengelände muss der Öffentlichkeit frei zugänglich bleiben und darf **nicht** abgesperrt werden. Eine Absperrung ist nur im Bereich der Veranda und der gemieteten Innenräume zulässig. Der Verein stellt ein Plakat für die Diskretion Ihrer Veranstaltung für „Allgemeine Besucher“ zur Verfügung.
7. Bitte gehen Sie mit dem Ihnen zur Verfügung gestellten Inventar sorgfältig um.
8. Die End-Reinigung muss vom Mieter durchgeführt werden. Das Gelände und Inventar müssen im gleichen Zustand retourniert werden, sofern nicht anders vereinbart. (Stehische, Schirme, Fässer, Tische und Bänke weggeräumt, Kühlschränke ausgeräumt) Gläser und Teller sind im Zustand wie übernommen zu retournieren. Toilettenanlagen sind zu reinigen.  
Für den Fall, dass das Veranstaltungsgelände nicht im ordnungsgemäßen Zustand übergeben wird, fallen Kosten lt. Tarif (Aufwand Vereinsmitglied) nach tatsächlichem Aufwand an.
9. Nachteilige Folgen aus der Veranstaltung sind allein vom Mieter zu tragen. Sollte der Vermieter aufgrund einer Ruhestörung kontaktiert werden, fallen Kosten lt. Tarif (Aufwand Vereinsmitglied) nach tatsächlichem Aufwand an.
10. Sorgfalt ist beim Hantieren mit offenem Feuer geboten. Sollte jedoch zum Zeitpunkt Ihrer Feier eine Waldbrandverordnung der Bezirksverwaltungsbehörde Krems bestehen, ist ein offenes Feuer in jeder Form generell verboten.

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>4 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|



#### 11. Schlüsselübergabe und Inventar:

- Zum vereinbarten Termin erhalten Sie den Schlüssel, das zur Verfügung stehende Inventar und eine Unterweisung durch den Verantwortlichen des Vereins zur Erhaltung der Burgruine Senftenberg betreffend die Mietbedingungen.
- Retournieren Sie nach der Veranstaltung zum vereinbarten Termin umgehend den Schlüssel und das geliehene Inventar an den zuständigen Verantwortlichen.
- Eine frühere/spätere Schlüsselübergabe ist möglich, wird jedoch mit dem angeführten Tagessatz verrechnet.
- Für aufgetretene Sachbeschädigungen haftet der Mieter, wofür ein adäquater Kostenersatz seitens des Vermieters eingefordert wird.

#### **Bei Veranstaltungen welche über 22:00 Uhr hinaus dauern, ist folgendes zu beachten**

12. Mit Verstärkeranlagen unterstützte Musikdarbietungen sind im Freien **ausschließlich bis 22:00 Uhr** erlaubt. Musik und Unterhaltung im Freien sind nach 22:00 Uhr auf Zimmerlautstärke zu reduzieren.  
Bitte denken Sie an die Anrainer!

#### **Bei öffentlichen Veranstaltungen sind nachfolgende Punkte einzuhalten:**

13. Die Veranstaltung ist auf dem Gemeindeamt Senftenberg iSd NÖ Veranstaltungsgesetzes anzumelden. Der Mieter trägt die alleinige Verantwortung für die Meldung der Veranstaltung sowie die Einhaltung der ihm durch die Behörde allenfalls erteilten Auflagen.

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>5 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|



## **Für den Notfall:**

Allgemeine Notfall Nummern:

- Rettung: 144
- Feuerwehr: 122
- Polizei: 133
- Euro-Notruf 112

Ansprechpersonen des Vereins zur Erhaltung der Burgruine Senftenberg:

- Karl Edlinger: 0670/5599992
- Heinz Schütz: 0676/6302540
- Helmut Gattringer: 0650/3344475
- Mario Eder 0660/5350660
- Andrea Ableidinger 0676/5540016
- Günther Tesch 0677/62189529
- Gerald Hagmann 0664/5405169
- Christian Gärtner 0676/7196856

## **Notfallequipment:**

- Erste Hilfe-Koffer
- Handscheinwerfer
- Handfeuerlöschgerät
- Rettungsleine

Wir ersuchen Sie, uns bei Rückgabe des Schlüssels bekannt zu geben, ob und welches Notfallequipment verwendet wurde.

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>6 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|



## Angaben zum Mieter

Vor- und Zuname:

Geburtsdatum:

Adresse:

Mobiltelefonnummer:

Buchung von: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

Buchung bis: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

Mietpaket: \_\_\_\_\_

Reservierungsgebühr: \_\_\_\_\_ fällig bis: \_\_\_\_\_

Kostenlose Stornierung bis: \_\_\_\_\_

Mit meiner Unterschrift bestätige ich die Mietvereinbarung gelesen und verstanden zu haben sowie die Mietvereinbarung einzuhalten.

\_\_\_\_\_, am: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Vereinsverantwortlichen

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>7 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|



## Datenschutz Grundverordnung und Datenspeicherung

Alle Angaben werden nach der Datenschutz-Grundverordnung vertraulich behandelt. Um mit Ihnen in Kontakt treten zu können und die Vermietung abhandeln zu können, speichern wir notwendige personenbezogene Daten von Ihnen. Ihre Daten bleiben ab der Vermietung für 365 Tage im Online Buchungstool gespeichert, sofern Sie keine vorzeitige Datenlöschung beantragen.

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen:

- a. Verein zur Erhaltung der Burgruine Senftenberg, Im Winkel 11, 3541 Senftenberg
- b. [office@burgruinesenftenberg.at](mailto:office@burgruinesenftenberg.at)

Ihre elektronisch angegebenen Daten werden auf einem Hosting-Server in der Europäischen Union gespeichert. Aktiven Zugriff zu den Daten haben Personen des Vereins zur Erhaltung der Burgruine Senftenberg welche mit der Vermietung betraut sind. Wir geben diese Daten nicht an Dritte weiter und verwenden diese ausschließlich für Ihre Buchung der Burgruine Senftenberg.

### Welche Daten werden gespeichert

- IP-Adresse Ihres Endgerätes
- Datum Ihrer Buchung und die gebuchten Leistungen
- Name
- Geburtsdatum
- Telefon Nummer
- E-Mail-Adresse
- Im Rahmen der Vertragsabwicklung bekanntgegebene Informationen

Meine E-Mail-Adresse darf für Informationen und Einladungen zu Veranstaltungen der Burgruine verwendet werden.

E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

Mietvereinbarungen werden für 7 Jahre analog gem. § 132 BAO archiviert.

Eine Datenlöschung kann unter [office@burgruinesenftenberg.at](mailto:office@burgruinesenftenberg.at) eingebracht werden.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Mieters

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>8 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|



## End-Abrechnung bei Mietende

Mietpreise und Services für 2026:

NAME: \_\_\_\_\_

| ANZ                         | BESCHREIBUNG   | PREIS  | SUMME |
|-----------------------------|--|--------|-------|
|                             | <b>Geführte Besichtigung:</b> Preise auf Anfrage mind. 5 Pers.   |        |       |
|                             | <b>Miet-Paket 2:</b> Ruinen Areal bis 20 Personen – 24 Std.  | 250,00 |       |
|                             | <b>Miet-Paket 3:</b> Ruinen Areal 20-50 Personen – 24 Std.   | 500,00 |       |
|                             | <b>Miet-Paket 4:</b> Ruinen Areal 50-80 Personen – 24 Std.   | 700,00 |       |
|                             | <b>Miet-Paket 5:</b> Ruinen Areal über 80 Personen – 24 Std.   | 840,00 |       |
| <b>Zusätzliche Services</b> |  |        |       |
|                             | Traktortransport Parkplatz <-> Burghof – pro angefangene ½ Std. (Traktor inkl. 1 Person des Vereins)                             | 35,00  |       |
|                             | Aufwand Vereinsmitglied – pro angefangene ½ Std. (Gestörte Nachtruhe, Reinigung, Unterstützung Tische aufstellen/wegräumen, ...) | 30,00  |       |
|                             | weiterer Tag zum Herrichten/Wegräumen  | 60,00  |       |
|                             | Große Sonnenschirme – pro Stück max. 4 verfügbar   | 20,00  |       |
|                             | Musikanlage und Beamer   | 50,00  |       |
|                             | Tischtuch/Bank Hussen – Benutzung inkl. Reinigung p.Stk.   | 10,00  |       |
|                             | Brennholz für Ofen/Feuerschale   | 30,00  |       |
|                             | 100l Müllsack – pro zurückgelassenen Müllsack  | 10,00  |       |
|                             | Sonstiges nach Vereinbarung  |        |       |

Die Mietkosten Ihrer Buchung betragen in Summe \_\_\_\_\_ Euro

abzüglich bereits erfolgter Reservierungsgebühr von \_\_\_\_\_ Euro.

Offener Betrag \_\_\_\_\_ Euro.

BAR – Übergabe bei Mietende an Vereinsverantwortlichen.

Überweisung – innerhalb von 5 Werktagen überweisen.

Verein zur Erhaltung der Burgruine Senftenberg

Bankkonto: AT12 3239 7000 0020 0030

Verwendungszweck: Name des Mieters + Datum

- Sichtkontrolle der Geräte/Inventar bei Schlüsselrückgabe durchgeführt!
- Rückgabe des Schlüssels.

|                                    |   |                          |            |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|
| Mietvereinbarung<br>Version 2026.2 | Freigegeben durch<br>Vorstand am 26.06.25 | gültig ab:<br>01.01.2026 | Seite<br>9 |
|------------------------------------|---|--------------------------|------------|